Comune di Anoia

Città Metropolitana di Reggio Calabria

P. S. C.

Piano Strutturale Comunale

LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 19/2002 Art.34 L.R.11

Ufficio del Piano
Arch. Ivana Macri
Area Tecnica

Il Sindaco
Alessandro Demarzo

DOCUMENTO PRELIMINARE

SCHEMA DELLE SCELTE STRATEGICHE E STRUTTURALI
SCHEMA DI MASSIMA

Elaborato **PSM1 - Carta di trasposizione della Fattibilità Geologica sulla Classificazione Urbanistica del territorio Comunale**

Esperti Incaricati

Componente Urbanistica
Arch. Angelo Chiaro
Arch. Antonino Cosma

Componente Geologica
Geol. Antonio Mercuri
Componente Agronomica
Agr. Michelangelo Rizzo

Marzo 2025

Scala 1:5.000

Legenda

Territorio Urbanizzato (TU)

- TU-1 **TU-1 Ambito della conservazione - la città storica**
- TU-2 **TU-2 Ambito della trasformazione ordinaria**
- TU-2a TU-2a Consolidamento area Cimiteriale
- TU-2b TU-2b Ampliamento area Cimiteriale
- Fascia di Rispetto Cimiteriale
- TU-2p TU-2p Parcheggi
- TU-2s TU-2s Servizi
- TU-2v TU-2v Verde
- TU-3 **TU-3 Ambito della Trasformazione Straordinaria**

Territorio Urbanizzabile (TDU)

- TDU-1 **TDU-1 Ambito della Trasformazione Rilevante**
- TDU-p TDU-1p Parcheggi
- TDU-v TDU-1v Verde
- TDU-2 **TDU-2 Ambito della Trasformazione Strategica**
- TDU-2b **TDU-2b Ambito della trasformazione Strategica Preesistente**

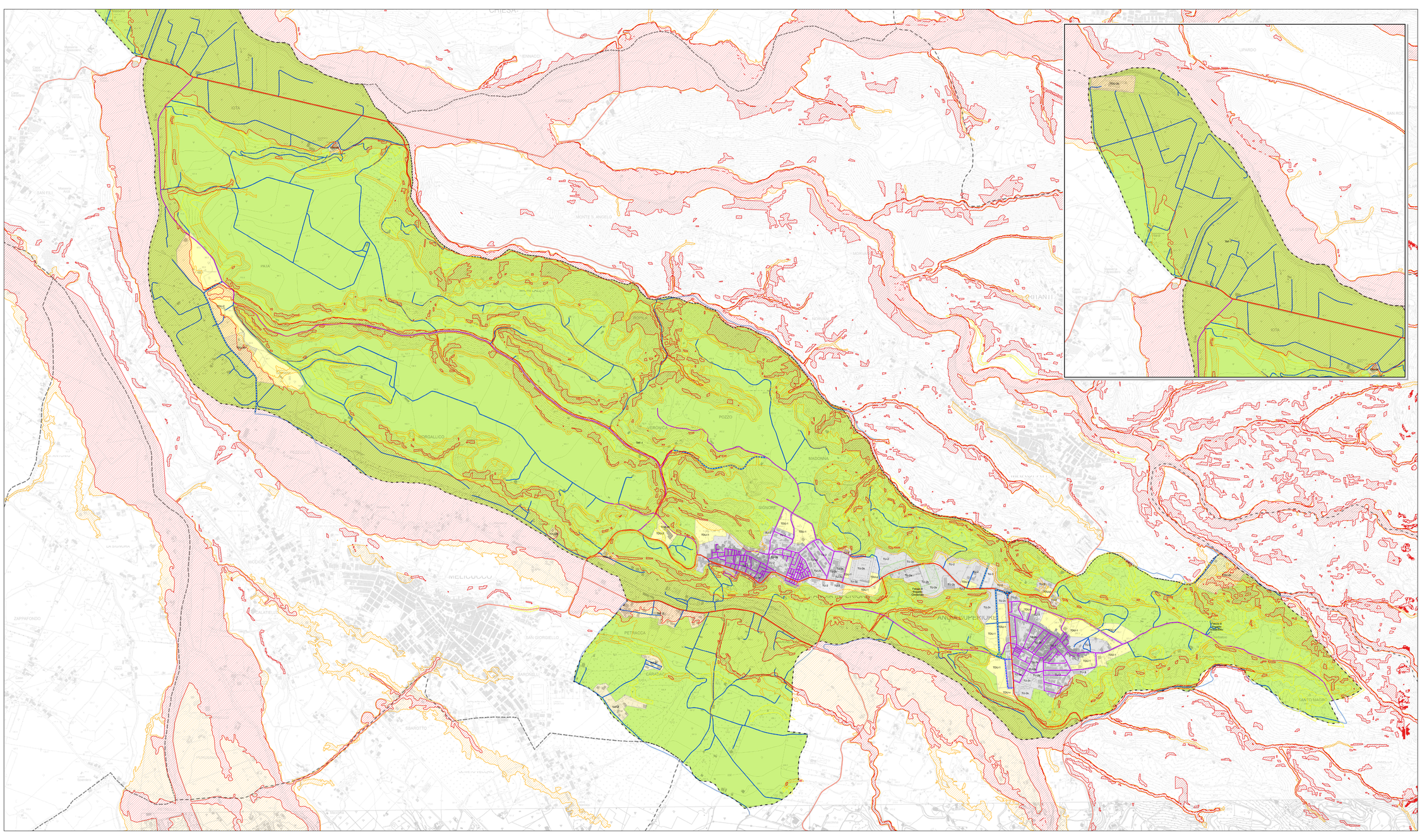
Territorio Urbanizzabile (TDU)

- TAF-1 TAF-1 Aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva
- TAF-2 TAF-2 Aree caratterizzate da preesistenze insediative di matrice prevalentemente abusiva
- Fascia di Rispetto Acquedotto
- **Confini Comunali**

Viabilità

- Rete Primaria
- Rete Comunale
- Rete Secondaria
- Viabilità di Progetto

Classificazione Geologica - Sinetsi
Fattibilità di piano

- Classe 4 - Aree gravate da fattori fortemente limitativi fino a preclusivi
- Classe 3 - Aree gravate da fattori di limitazione consistenti
- Classe 2 - Aree gravate da fattori di limitazione moderati
- Classe 1 - Aree gravate da fattori di limitazione lievi o nulle

0 100 200 400 Metri