Comune di Anoia

Città Metropolitana di Reggio Calabria

P. S. C.

Piano Struttural Comunale

LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 19/2002 Art.34-35-L.

Ufficio del Piano	Il Sindaco
Arch. Ivana Macri Area Tecnica	**Alessandro Demarzo**

DOCUMENTO PRELIMINARE

QUADRO CONOSCITIVO

SCENARIO DI RIFERIMENTO

Elaborato

PSR - Mappatura degli interessi diffusi

Esperti Incaricati

Componente Urbanistica
Arch. Angelo Chiaro
Arch. Antonino Cosma

Componente Geologica
Geol. Antonio Mercuri

Componente Agronomica
Agr. Michelangelo Rizzo

Marzo 2025

Scala 1:5.000

Legenda

PRG Anoia

Zonizzazione

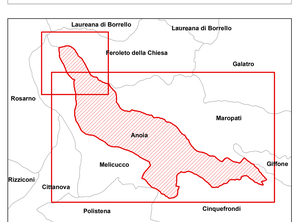
- ZONA A: CENTRO STORICO
- ZONA B: COMPLETAMENTO
- C — ZONA C: ESPANSIONE
- C PEEP — C PEEP
- CL — LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA (IN CORSO DI ATTUAZIONE)
- CT — ZONA CT: ESPANSIONE TURISTICO/RESIDENZIALE
- D — ZONA D: ARTIGIANALE / INDUSTRIALE
- ZONA E: AGRICOLA
- IC — SERVIZI (STANDARDS DD.MM. 1968): INTERESSE COMUNE
- I — SERVIZI (STANDARDS DD.MM. 1968): ISTRUZIONE
- P — SERVIZI (STANDARDS DD.MM. 1968): PARCHEGGI
- V — SERVIZI (STANDARDS DD.MM. 1968): VERDE PUBBLICO

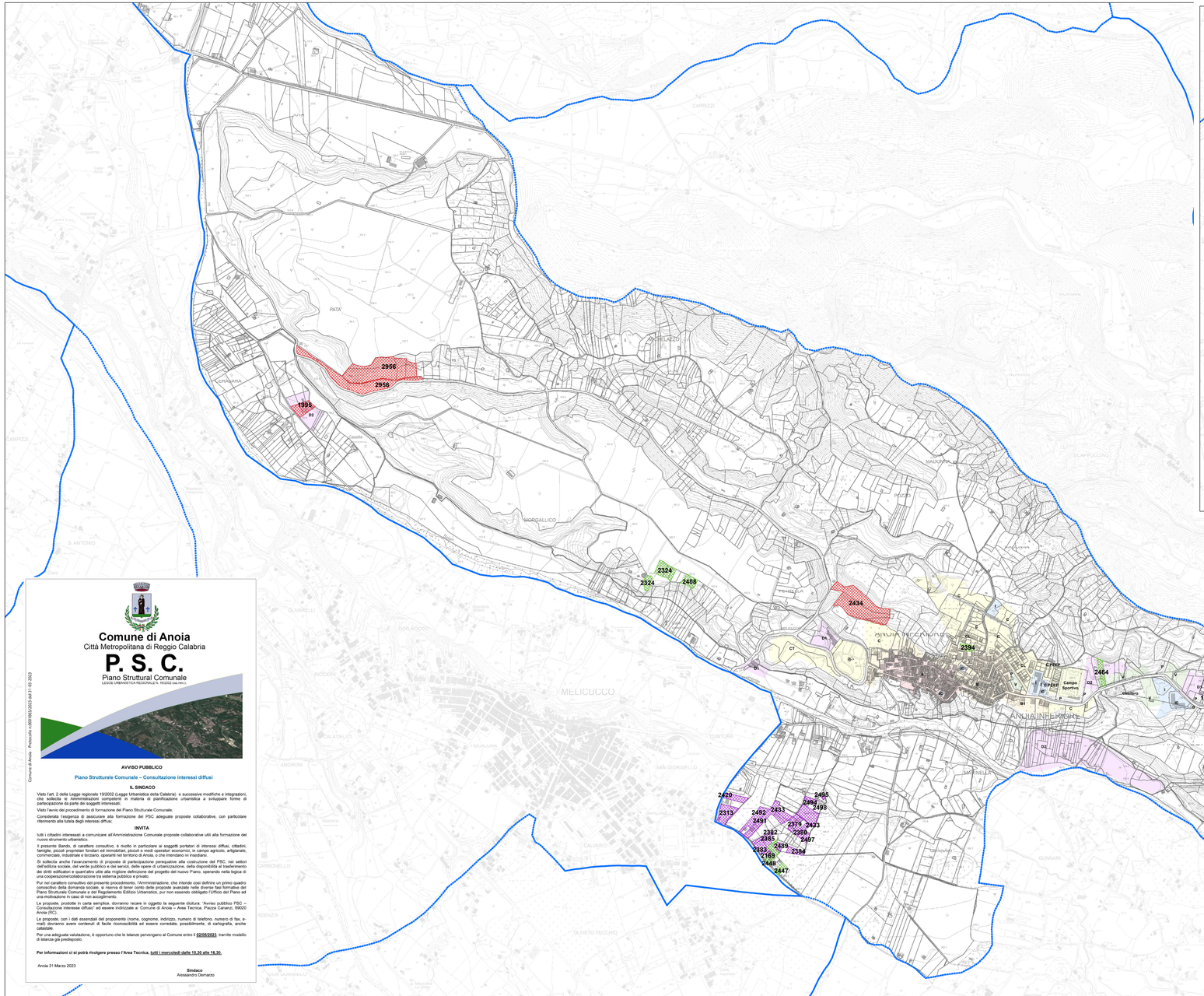
Bando Interessi diffusi

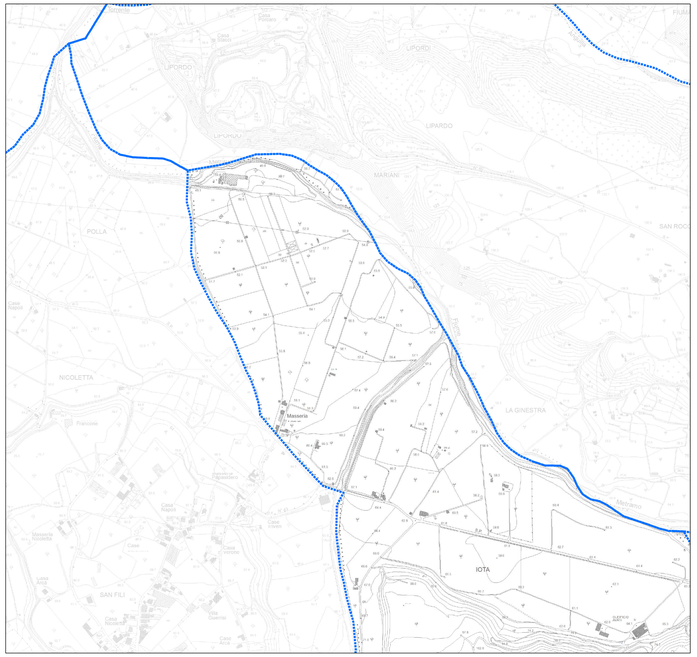
Tipo Richiesta Istanza

- Edificabilità di tipo Produttivo
- Edificabilità
- Edificabilità con intervento diretto

0 100 200 400 Metri







Comune di Anoia - Protocollo n.0001866 del 31-03-2023

Comune di Anoia

Città Metropolitana di Reggio Calabria

P. S. C.

Piano Struttural Comunale

LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 19/2002 Art.34-35-L.

AVVISO PUBBLICO

Piano Strutturale Comunale – Consultazione interessi diffusi

IL SINDACO

Visto l'art. 2 della Legge regionale 19/2002 (Legge Urbanistica della Calabria) e successive modifiche e integrazioni, che sollecita le Amministrazioni competenti in materia di pianificazione urbanistica a sviluppare forme di partecipazione da parte dei soggetti interessati;

Visto l'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Comunale;

Considerata l'esigenza di assicurare alla formazione del PSC adeguate proposte collaborative, con particolare riferimento alla tutela degli interessi diffusi;

INVITA

tutti i cittadini interessati a comunicare all'Amministrazione Comunale proposte collaborative utili alla formazione del nuovo strumento urbanistico.

Il presente Bando, di carattere consultivo, è rivolto in particolare ai soggetti portatori di interessi diffusi, cittadini, famiglie, piccoli proprietari fondiari ed immobiliari, piccoli e medi operatori economici, in campo agricolo, artigianale, commerciale, industriale e terziario, operanti nel territorio di Anoia, o che intendano lo insediarsi.

Si sollecita anche l'avanzamento di proposte di partecipazione perequative alla costruzione del PSC, nei settori dell'edilizia sociale, del verde pubblico e dei servizi, delle opere di urbanizzazione, della disponibilità al trasferimento dei diritti edificatori e quant'altro utile alla migliore definizione del progetto del nuovo Piano, operando nella logica di una cooperazione/collaborazione tra sistema pubblico e privato.

Pur nel carattere consultivo del presente procedimento, l'Amministrazione, che intende così definire un primo quadro conoscitivo della domanda sociale, si riserva di tener conto delle proposte avanzate nelle diverse fasi formative del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio Urbanistico, pur non essendo obbligato l'Ufficio del Piano ad una motivazione in caso di non accoglimento.

Le proposte, prodotte in carta semplice, dovranno recare in oggetto la seguente dicitura: "Avviso pubblico PSC – Consultazione interesse diffuso" ed essere indirizzate a: Comune di Anoia – Area Tecnica; Piazza Cerianò, 89020 Anoia (RC).

Le proposte, con i dati essenziali del proponente (nome, cognome, indirizzo, numero di telefono, numero di fax, e-mail) dovranno avere contenuti di facile riconoscibilità ed essere corredate, possibilmente, di cartografia, anche catastale.

Per una adeguata valutazione, è opportuno che le istanze pervengano al Comune entro il **03/05/2023**, tramite modello di istanza già predisposto.

Per informazioni ci si potrà rivolgere presso l'Area Tecnica, tutti i mercoledì dalle 15.30 alle 18.30.

Anoia 31 Marzo 2023

Sindaco
Alessandro Demarzo