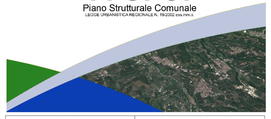
Comune di Anoia

Città Metropolitana di Reggio Calabria

P. S. C.

Piano Strutturale Comunale

LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 19/2002 ss.mm.ii.



Ufficio del Piano	Il Sindaco
Arch. Ivana Macrì Area Tecnica	**Alessandro Demarzo**

DOCUMENTO PRELIMINARE

SSA4 - CARTA DEL VALORE AGRICOLO DEL TERRITORIO COMUNALE

Esperti Incaricati

Componente Urbanistica
Arch. Angelo Chiaro
Arch. Antonino Cosma

Componente Geologica
Geol. Antonio Mercuri
Componente Agronomica
Agr. Michelangelo Rizzo

Marzo 2025

Scala 1:5 000

Legenda

Limiti comunali

VALORE AGRICOLO

Valore agricolo alto (punteggio >90)

Comprende suoli caratterizzati da una buona capacità d'uso, adatti a tutte le colture o con moderate limitazioni agricole e/o dalla presenza di colture redditizie (seminativi, frutteti, vigneti, prati e pascoli – in particolare quelli situati nelle zone di produzione tipica –, colture orticole o ortofloroviviaistiche, ecc.). La classe comprende quindi i suoli ad elevato e molto elevato valore produttivo, particolarmente pregiati dal punto di vista agricolo.

Valore agricolo moderato (punteggio indicativo 70-90)

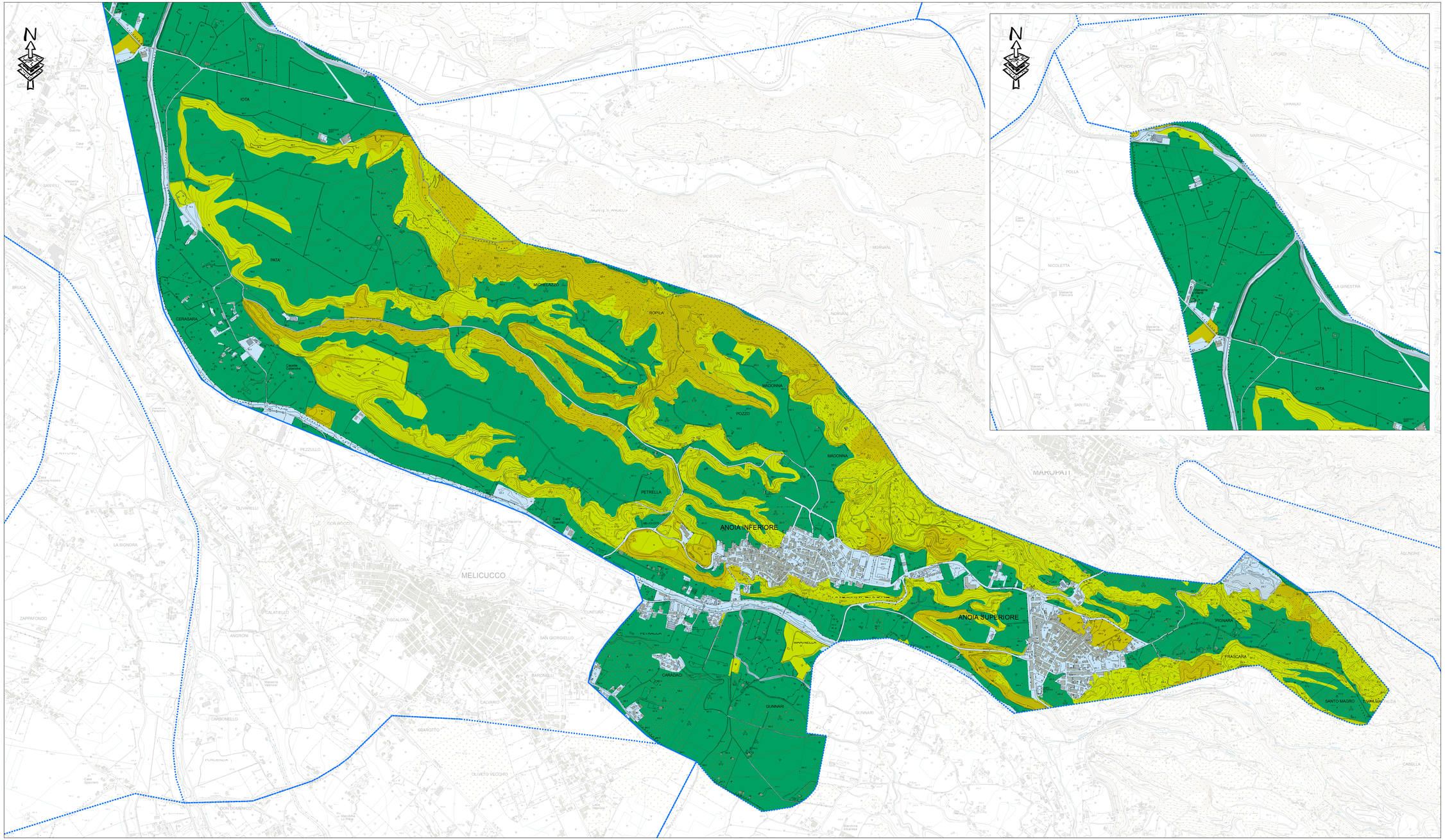
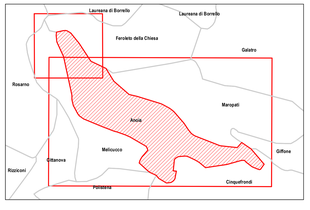
Vi sono compresi suoli adatti all'agricoltura e destinati a seminativo o prati e pascoli, ma con limitazioni colturali di varia entità o soggetti tuttavia a fenomeni di erosione e dissesto, in particolare nelle zone montane. La classe comprende quindi i suoli a minore valore produttivo, sui quali peraltro l'attività agro-silvopastorale svolge spesso importanti funzioni di presidio ambientale e di valorizzazione del paesaggio.

Valore agricolo basso o assente (punteggio indicativo <70)

Comprende le aree naturali, non interessate dalle attività agricole (quali i boschi, i castagneti, le vegetazione palustre e dei greti), i seguglietti e tutte le restanti aree naturali in generel ed anche le aree agricole marginali (quali le zone golenali, versanti ad elevata pendenza e/o soggetti a vincho di dissesto) e quelle abbandonate o in via di abbandono non aventi una significativa potenzialità di recupero ed attività agricola stessa.

Aree extragricole

Aree extragricole così ripartite:

- **Aree urbanizzate**: oltre alle aree edificate, rientrano tra le aree urbanizzate le infrastrutture, le cave, le discariche, le zone degradate ed in generale tutte le aree soggette a trasformazioni antropiche di natura extra-agricola.
- **Aree idriche e di non suolo**: specchi d'acqua, laghi, fiumi, ecc., ghiaccai, affioramenti rocciosi, aree sterili ed in generale caratterizzate dall'assenza di suolo e/o vegetazione.

0 95 190 380 Metri