



## COMUNE DI ANOIA (RC)

### CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

ex art. 27 L.R. Calabria n. 19/2002  
e consultazioni preliminari di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
ex art. 13 D.Lgs. 152/2006 e art. 23 R.R. n. 3/2008

### VERBALE DI CHIUSURA DEI LAVORI

**OGGETTO:** Chiusura della Conferenza di Pianificazione per l'esame congiunto del **Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC)** del Comune di Anoina e del **Rapporto Preliminare Ambientale**, ai fini urbanistici e di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

#### PREMESSO CHE

- con **Deliberazione di Giunta Municipale n. 12 del 14/03/2025** è stata proposta l'adozione del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC);
- con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 25/03/2025** è stato adottato il Documento Preliminare del PSC;
- il Comune di Anoina, in qualità di **Amministrazione Procedente e Autorità Competente**, ha convocato la Conferenza di Pianificazione con nota **prot. n. 2766 del 08/05/2025**, per il giorno **09/06/2025**, presso la sala del Consiglio Comunale "Osvaldo Priolo";
- la Conferenza è stata indetta ai sensi dell'art. 27 della L.R. Calabria n. 19/2002 e coordinata con le consultazioni preliminari di cui all'art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e all'art. 23 del Regolamento Regionale n. 3/2008;
- la documentazione è stata regolarmente trasmessa agli Enti invitati ed è stata resa disponibile sul sito istituzionale del Comune.

#### RICHIAMATI

- la L.R. Calabria 16 aprile 2002, n. 19 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Regionale n. 3/2008;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii.;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico (QTRP);
- la D.G.R. Calabria n. 577 del 23/12/2021.

## SVOLGIMENTO DELLA CONFERENZA

La Conferenza di Pianificazione, comprensiva delle consultazioni preliminari VAS, si è svolta nei termini di legge, con la partecipazione degli Enti territoriali e dei Dipartimenti regionali competenti, nonché mediante l'acquisizione delle note e dei contributi pervenuti formalmente entro i termini stabiliti.

Nel corso dei lavori sono stati esaminati:

- il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale;
- il Rapporto Preliminare Ambientale;
- gli elaborati tecnici e amministrativi costituenti il quadro conoscitivo e strategico del Piano.

## OSSERVAZIONI PERVENUTE

Nel corso della Conferenza sono pervenute osservazioni, prescrizioni e valutazioni da parte degli Enti competenti, che hanno riguardato in particolare:

- la necessità di completare e integrare il **Quadro Conoscitivo**, assicurandone la coerenza con la pianificazione sovraordinata (QTRP, PTCP, PAI, PGR, PSEC);
- il rafforzamento dello **Scenario Obiettivo** e delle **Strategie di Piano**, con maggiore chiarezza nel rapporto tra obiettivi, azioni e scelte pianificatorie;
- l'approfondimento dello **Schema di massima delle scelte di Piano**, con riferimento alla classificazione del territorio comunale e al sistema infrastrutturale;
- la redazione di una **relazione specifica del Quadro Strutturale e Morfologico**, nonché l'individuazione delle fasce di rispetto infrastrutturali e tecnologiche;
- la mancata verifica quantitativa degli **standard urbanistici** ai sensi del D.M. 1444/1968;
- l'assenza dell'individuazione di eventuali **nuclei di edificazione abusiva** ai fini del recupero urbanistico;
- la carenza di **studi specialistici di supporto**, in particolare acustici ed elettromagnetici;
- la necessità di redigere integralmente il **Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU)** in conformità al Regolamento Edilizio Tipo (RET) e alle disposizioni della L.R. 19/2002;
- l'integrazione delle valutazioni contenute nel **Rapporto Preliminare Ambientale**, ai fini della successiva fase di VAS.

Le osservazioni pervenute sono **allegate al presente verbale** per farne parte integrante e sostanziale.

## ESITI DELLA CONFERENZA

La Conferenza di Pianificazione:

- prende atto delle osservazioni, prescrizioni e valutazioni formulate;
- stabilisce che le stesse dovranno essere **recepite dall'Amministrazione Procedente** nella fase di redazione del Piano Strutturale Comunale e dei relativi elaborati ambientali;
- dà atto che, ai sensi dell'art. 27, comma 7, della L.R. 19/2002, decorso il termine previsto, i pareri non espressi si intendono acquisiti favorevolmente, fatti salvi i casi di esclusione del silenzio-assenso previsti dalla normativa vigente;

- conferma che il presente verbale costituisce **atto ufficiale di chiusura della Conferenza di Pianificazione**.

### **CONCLUSIONE DEI LAVORI**

Alla luce di quanto sopra esposto, la Conferenza di Pianificazione per il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale del Comune di Anioia è **formalmente conclusa**.

Il presente verbale sarà:

- pubblicato sul sito istituzionale del Comune;
- trasmesso agli Enti partecipanti;
- utilizzato quale riferimento procedimentale per la prosecuzione dell'iter di pianificazione urbanistica e ambientale.

### **SOTTOSCRIZIONI**

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto.

#### **Il Responsabile del Procedimento**

---

**Il Sindaco**

---

**Anioia li 28/01/2025**