



**Comune di Anoaia**  
Città Metropolitana di Reggio Calabria

**P. S. C.**

**Piano Strutturale Comunale**  
LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 19/2002 ess mm.ii



**VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE**

ai sensi dell'art. 27 della L.R. 19/2002,

per l'esame congiunto del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC)  
e lo svolgimento delle consultazioni preliminari di cui all'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 152/2006 e all'art. 23  
del Regolamento Regionale n. 3/2008  
inerenti il Rapporto Preliminare Ambientale del Comune di Anoaia (RC).

---

**Data:** 09 giugno 2025

**Ora di inizio:** 10:30

**Luogo:** Aula del Consiglio Comunale, Comune di Anoaia (RC)

---

**1. Apertura dei lavori**

Alle ore 10:30 il Sindaco del Comune di Anoaia, Alessandro Demarzo, apre la seduta della Conferenza di Pianificazione, dando il benvenuto ai presenti e illustrando brevemente l'oggetto dell'incontro: l'esame congiunto del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC) e lo svolgimento delle

---

consultazioni preliminari relative al Rapporto Preliminare Ambientale, in ottemperanza agli obblighi previsti dalla normativa vigente.

---

## **2. Elenco dei partecipanti**

Sono presenti i rappresentanti dei seguenti enti e amministrazioni:

- Comune di Anoaia – Sindaco e Ufficio Tecnico Comunale
- Studio incaricato della redazione del PSC – RTP. Capogruppo mandatario Arch. Angelo Chiaro mandante Arch. Antonino Cosma, Mandante Dott.Geol. Antonio Mercuri

Il Segretario verbalizzante Arch. Marcello Tripodi provvede alla registrazione delle presenze.

---

## **3. Presentazione del Documento Preliminare e del Rapporto Ambientale**

L'arch. Arch. Angelo Chiaro, in rappresentanza dello studio incaricato, presenta il Documento Preliminare del PSC, illustrando:

- Gli obiettivi generali del piano;
- Il quadro conoscitivo territoriale e ambientale;
- Le criticità rilevate e gli orientamenti strategici di sviluppo urbano;
- Le proposte preliminari per la tutela e valorizzazione del territorio.

Successivamente, viene illustrato il contenuto del Rapporto Preliminare Ambientale, predisposto ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con particolare riferimento a:

- Gli obiettivi di sostenibilità ambientale;
  - Il contesto normativo e territoriale di riferimento;
  - Le possibili interferenze con componenti ambientali e paesaggistiche;
  - La proposta di livello di approfondimento per le fasi successive.
- 

## **4. Osservazioni degli Enti e interlocuzione**

Si apre la fase di confronto. Gli enti presenti intervengono esprimendo:

si rileva che sono pervenute n° 2 osservazioni:

- **Osservazione n°1 registrata al prot. n°3174 del 26/05/2025** da parte del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici Settore n°1 Vigilanza Normativa Tecnica Sulle Costruzioni Area Settentrionale Cosenza avente ad oggetto: "Parere Geomorfologico Preliminare" (in allegato)
- **Osservazione n°2 registrata al prot. n°3460 del 06/06/2025** da parte del Dipartimento Protezione Civile Settore 2- Pianificazione Gestione e Superamento dell'Emergenza.

Viene concordato che eventuali contributi scritti o ulteriori osservazioni potranno essere inviati entro i termini di chiusura della Conferenza di Pianificazione, ai fini dell'aggiornamento del Documento Preliminare e della prosecuzione del procedimento VAS.

---

---

## 5. Conclusioni

Il Sindaco ringrazia i partecipanti per il contributo fornito e comunica che il verbale della seduta sarà trasmesso agli enti interessati.

La seduta si chiude alle ore 11:45.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco Alessandro Demarzo



Il Segretario Verbalizzante Arch. Marcello Tripodi



Responsabile del Procedimento Arch. Ivana Macri



Redattore del PSC

Arch. Angelo Chiaro



Arch. Antonino Cosma



Dott.Geol. Antonio Mercuri

