COMUNE DI ANOIA
Città Metropolitana di Reggio Calabria
Piazza Cananzi - 89020 Anoia (RC)
Tel. +39 0966 945004 - PEC: protocollo.anoia@asmepec.it

BANDO - AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOTTI CIMITERIALI DESTINATI ALLA COSTRUZIONE DI CAPPELLE DI FAMIGLIA / EDICOLE FUNERARIE NEL CIMITERO COMUNALE

(*SCADENZA 15/12/2026 ORE 13,00*)

1. PREMESSA:

- Che con DGR n. 83 del 04/03/2024, Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027. Presa d'atto dell'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della regione Calabria sottoscritto in data 16 febbraio 2024, con la quale è stata approvata, tra l'altro, la Scheda SCRI_RI_1560 dell'area tematica "08. Riqualificazione Urbana" per interventi di ampliamento e messa in sicurezza degli impianti cimiteriali dei comuni calabresi per risorse pari ad € 30.000.000,00;
- Che il Comune di Anoia risulta essere assegnatario della somma complessiva pari a € 175.280,23 per l'intervento denominato ''Ampliamento del Cimitero Comunale'' ;
- Che con Determina n° 178 del 29/04/2025 e stato approvato il progetto esecutivo per l'ampliamento del cimitero comunale è preso atto della planimetria redatta dal Responsabile dell'Are Tecnica e Vigilanza – RUP relativa all'individuazione di n° 45 lotti cimiteriali destinati alla costruzione di cappelle di famiglia private dimensioni mq. 3,00 x 3,50 ubicati nella parte nuova del Cimitero Comunale;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n° 55 del 20/09/2024, avente per oggetto "Aggiornamento tariffario assegnazione colombai cimiteriali e aree edificabili per cappelle gentilizie ed edicole funerarie"
- Che con Delibera di Giunta Comunale n° 57 del 23/09/2026, avente per oggetto "Atto di indirizzo per l'avvio delle procedure finalizzate all'assegnazione mediante avviso pubblico di lotti di terreno edificabili per la costruzione di sepolture private (cappelle di famiglia/ edicole funerarie) all'interno del Cimitero Comunale";
- Che con Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica e Vigilanza n°477 del 02/11/2026 è stato approvato il Bando - Avviso Pubblico, con la relativa domanda di partecipazione (Allegato A), per l'assegnazione in concessione di lotti cimiteriali destinati alla costruzione di cappelle private nella parte nuova del Cimitero Comunale e precisamente n° 45 lotti cimiteriali destinati alla costruzione di cappelle private, individuati nella planimetria stato di progetto approvato con Determina n° 178 del 29/04/2025.

2. CRITERI DI CONCESSIONE DELLE AREE

L'assegnazione dei lotti destinati alla costruzione di cappelle private graficamente identificati nella planimetria stato di progetto individuati dal n° 1A al n° 45A avverrà secondo l'ordine cronologico del protocollo di acquisizione delle rispettive domande, con priorità ai cittadini residenti nel Comune di Anoia, in conformità al D.P.R. N° 285/1990 e al Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 58 del 03/10/1998.
Le assegnazioni dei lotti cimiteriali sono sottoposte al regime dei beni demaniali, in esecuzione dell'art. 824 del Codice Civile.
La graduatoria che si compilerà, sarà utilizzata per l'assegnazione degli ulteriori lotti che dovessero rendersi disponibili per qualsivoglia motivo, fino ad esaurimento della stessa.
Nell'ipotesi di rinuncia o defezione di un istante, si procederà allo scorrimento della graduatoria convocando per la scelta il richiedente collocato in posizione immediatamente successiva.

3. DATI TECNICI, COSTO DI CONCESSIONE DELLE AREE

Le aree da assegnare in concessione per novantanove (99) anni saranno destinate esclusivamente alla costruzione di cappelle private e di monumento funebri privati fuori terra, ognuno avente tipologia di lotto con dimensioni 3,00 mq x 3.50 mq (superficie totale mq 10,50 max 10 posti più ossari), da realizzare obbligatoriamente nel rigoroso rispetto del Regolamento Edilizio e del Regolamento di Polizia Mortuaria vigente.
Il costo dei lotti in conformità a quanto stabilito con la Deliberazione di Giunta Comunale n° 55 del 20/09/2024 è pari ad € 3.500,00 e dovrà essere versato a titolo di corrispettivo complessivo per diritti di concessione, oltre le spese di bollo come per legge per come sotto specificato:

- **all'istanza di richiesta dei lotti deve essere allegata la ricevuta del versamento dell'acconto pari al 50% del costo totale del lotto;**
- **prima della stipula della concessione del lotto dovrà essere versato il saldo del restante 50% del costo totale del lotto.**

I versamenti dovranno essere effettuati entro le scadenze previste, (il versamento dovrà essere effettuato mediante bonifico su conto **POSTE ITALIANE IBAN IT14 F076 0103 2000 0105 9419 190** -, intestato a Comune di Anoia (RC) - Servizio Tesoreria, avente causale: Domanda di partecipazione al bando - avviso pubblico assegnazione in concessione di lotti cimiteriali.
Nel caso in cui il richiedente non rispettasse la scadenza dei pagamenti, si intende decaduto da qualunque diritto e/o pretesa relativamente alla concessione del suolo nei confronti del Comune.
Il versamento del 50% di acconto del costo del lotto, comporta l'obbligo del Concessionario ad adempiere all'intero contratto. Per tale ragione, nel caso di inadempimento del saldo, si intende decaduto da qualunque diritto e/o pretesa relativamente alla concessione del suolo nei confronti del Comune e questi non è tenuto a rimborsare nulla al richiedente concessionario.
Il possesso e il materiale godimento del suolo in concessione si avrà solo dopo l'assegnazione definitiva, che seguirà al saldo delle somme dovute dal richiedente, ed alla sottoscrizione dell'atto di concessione.
L'assegnazione del suolo avrà una durata di 99 (Novantanove) anni come definito dal Regolamento vigente.
A saldo delle somme versate e la sottoscrizione del contratto di concessione, il Comune renderà pienamente disponibile ed individuabile con assegnazione fisica e puntuale dell'area concessa per l'edificazione del manufatto cimiteriale ed il concessionario potrà, quindi, avviare l'iter per il rilascio del relativo Permesso di Costruire e la realizzazione dell'opera.
All'atto della stipula del contratto di cessione verrà garantito che il suolo è libero da pesi, vincoli, oneri, iscrizioni e trascrizioni dell'immobile.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare all'assegnazione di un lotto cimiteriale edificabile, il richiedente deve essere in possesso dei requisiti sotto indicati:

- essere cittadino italiano;
- non essere, sia il richiedente che i componenti del proprio nucleo familiare, già concessionario/i di aree e/o sepolture per famiglia (cappella gentilizia/edicola funeraria);
- nella partecipazione al presente avviso, non essere contemporaneamente richiedente, con altri soggetti componenti del proprio nucleo familiare, di aree destinate alla costruzione di edicole funerarie;
- non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E DOCUMENTI A CORREDO DELLA STESSA

I soggetti interessati alla concessione di un'area (lotto) nell'area oggetto di ampliamento del cimitero di Anoia, per la costruzione di un'edicola funeraria, devono far pervenire all'ufficio protocollo di questo Comune, richiesta indirizzata al Sindaco allegando a pena di esclusione:

a) Istanza / Autocertificazione, redatta utilizzando la modulistica predisposta e disponibile sia sul sito internet del Comune all'indirizzo: www.comune.anoia.rc.it sia presso l'Ufficio Tecnico e Vigilanza dell'Ente;
b) Copia del documento d'identità in corso di validità;
c) Copia del codice fiscale;
d) copia del versamento/bonifico concernente il pagamento dell'acconto pari al 50% del costo totale del lotto.

La suddetta richiesta dovrà pervenire al Comune di Anoia Piazza Cananzi – 89020 Anoia (RC), a mezzo servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune **entro e non oltre il termine perentorio del giorno 15/12/2026 alle ore 13:00.**
Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.
Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Anoia.

6. COSTRUZIONE E TEMPI DI REALIZZAZIONE CAPPELLE DI FAMIGLIA / EDICOLE FUNERARIE - OBBLIGHI RELATIVI

Le concessioni in uso di aree per la costruzione delle cappelle private, impegnano il concessionario alla sollecita presentazione del progetto secondo le modalità di cui all'art. 51 del Regolamento di Polizia Mortuaria ed all'esecuzione delle opere relative entro 24 mesi dalla data di concessione del suolo, qualora l'area non sia ancora disponibile, detto termine decorre dall'effettiva disponibilità e consegna della stessa.
La realizzazione delle cappelle private e monumenti funebri privati sarà a carico degli assegnatari che dovranno acquisire, prima della costruzione, il titolo abilitativo necessario rilasciato dal SUE Sportello Unico per l'Edilizia, dell'Area Tecnica e Vigilanza.
Il progetto delle cappelle private dovrà essere redatto nel rispetto del Regolamento di Polizia Mortuaria, ed i relativi lavori dovranno essere diretti da un tecnico abilitato all'esercizio della professione, regolarmente iscritto ad Albo professionale, a cura e spese degli assegnatari.
L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro i termini fissati dal permesso di costruire rilasciato dal Responsabile dell''Area Tecnica e Vigilanza, pena l'automatica decadenza della concessione.
I lavori di costruzione delle cappelle private e monumenti funebri privati comunque dovranno essere ultimati entro 24 mesi dalla data di concessione del suolo, sotto pena di revoca della stessa, in caso di inadempienza, qualora l'area non sia ancora disponibile, detto termine decorre dall'effettiva disponibilità e consegna della stessa.
Le costruzioni dovranno rispettare ogni prescrizione imposta da leggi e regolamenti, nazionali e locali.
Il concessionario ed i suoi discendenti sono tenuti, per tutto il tempo della concessione, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle cappelle private e monumenti funebri privati ed alla esecuzione di tutti gli interventi che l'Amministrazione riterrà indispensabili al decoro, alla sicurezza e all'igiene.
Ogni manufatto dovrà essere realizzato nel rispetto delle vigenti leggi e regolamenti comunali, nonché dalle norme sancite dal DPR N° 285/1990.

7. NATURA DELLA CONCESSIONE

Le concessioni hanno ad oggetto beni patrimoniali del Comune sottoposti al regime dei beni demaniali.
Le concessioni sono strettamente personali ed indivisibili e non possono essere cedute a terzi.
L'indivisibilità resta ferma anche quando, per effetto di successione legittima, le cappelle di famiglia sono devolute a più persone. In tal caso, gli aventi causa sono responsabili in solido per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione.

8. ESCLUSIONI

Sono escluse dal presente Avviso le domande:

- presentate tardivamente, irregolari, incomplete o carenti di uno qualsiasi dei documenti richiesti dal presente avviso;
- presentate da cittadini che possiedono già una edicola funeraria o una cappella di famiglia nel cimitero di Anoia;
- fatte pervenire da cittadini che nell'ambito del presente Avviso sono richiedenti di concessione di aree contemporaneamente con altri soggetti componenti il proprio nucleo familiare;
- in contrasto con ogni altra condizione.

9. RINUNCE E DECADENZA

Nell'ipotesi di rinuncia e/o decadenza dell'assegnazione subentrerà in luogo del soggetto rinunciante o decaduto, il primo dei richiedenti che segue nella graduatoria generale, il tutto fino ad esaurimento della graduatoria medesima.

10. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art 13 del D.Lgs. 196/2003 s.m.i., il trattamento dei dati personali forniti dagli istanti partecipanti alla selezione di cui al presente avviso o altrimenti acquisiti a tal fine, è finalizzato unicamente all'espletamento della presente manifestazione. Tale trattamento sarà effettuato ed improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti ed in particolare della riservatezza dei Partecipanti.

11. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso pubblico è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Anoia e sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Michelina Amaro

COMUNE DI ANOIA
Città Metropolitana di R.C.

Il Responsabile dell' Area Tecnica e Vigilanza
F.to Dott.ssa Maria Demarzo