MARCA DA BOLLO

COMUNE DI ANOIA
Città Metropolitana di Reggio Calabria
Piazza Cananzi - 89020 Anoia (RC)
Tel. +39 0966 945004 - PEC: protocollo.anoia@asmepec.it

CONTRATTO PRELIMINARE DI ASSEGNAZIONE SUOLO CIMITERIALE NEL CIMITERO DI ANOIA

L'anno Duemilaventisei il giorno _____ del mese di _____, presso la residenza municipale del Comune di Anoia (RC), col presente contratto preliminare di assegnazione suolo cimiteriale in contrada Generale Carlo Alberto della Chiesa di Anoia, valido a tutti gli effetti di legge, fra:

- il Comune di Anoia, rappresentato al momento dal Responsabile dell'Area Tecnica e Vigilanza C.F. | | | | | | | | | | | | | | | | |
  in seguito, per brevità, denominato **"concedente",**

e

- il sig./sig.ra ……, nato/a il ……. a ……., residente in ……..,
  via…….. n. ……

  C.F. | | | | | | | | | | | | | | | | |

  promittente beneficiario del suolo cimiteriale, in seguito, per brevità, denominato **"concessionario"**.

Premesso che

- L'amministrazione Comunale ha disposto l'ampliamento del Cimitero comunale;
- Con Determina dell'Area Tecnica 178 del 29/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per l'avvio dei lavori di ampliamento del Cimitero comunale;
- L'assegnazione definitiva dei lotti avverrà dopo l'acquisizione della conferma della disponibilità all'acquisizione in concessione del lotto e ad avvenuta l'ultimazione dei lavori di "Ampliamento del Cimitero Comunale";

- Il suolo oggetto del presente contratto verrà individuato successivamente, nella fase di assegnazione definitiva, previa procedura di assegnazione pubblica dei lotti tenendo conto dei criteri individuati dal Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 58 del 03/10/1998;
- il Sig. **_____,** avendo espresso la volontà di poter essere assegnatario di un suolo cimiteriale nell'area interessata dall'ampliamento del cimitero di Anoia con nota prot. n° _____ del _____, accetta di essere concessionario di un suolo cimiteriale individuato nella zona da destinare a Cappelle private con un estensione di circa **mq. 10,50 (mt. 3,00 x 3,50) per cappelle (edicola funeraria max 10 posti più ossari),** facente parte dell'ampliamento del cimitero comunale;
- La parte Concedente avvierà tutte le opere di urbanizzazione, al fine di creare un'area urbanizzata e di gradevole aspetto, di cui la parte assegnataria si obbliga a rispettare attenendosi allo stesso progetto e al regolamento di polizia mortuaria vigente oltre alle norme tecniche che saranno dettate;

TUTTO CIÒ PREMESSO DETTI COMPARENTI D'ACCORDO TRA DI LORO CONVENGONO QUANTO SEGUE:

Art. 1

L'Amministrazione Comunale di Anoia promette di assegnare, ed in effetti assegnerà, al sig. _____, che accetta il lotto di terreno, individuato nel lotto _____ nell'ampliamento del cimitero del Comune di Anoia, come da planimetria stato di progetto per la realizzazione di cappella (Edicola Funeraria) della superficie di circa mq. 10,50 (mt. 3,00 x 3,50);

Art. 2

La parte Concedente realizzerà tutte le opere necessarie affinché il nuoco complesso cimiteriale sia fruibile;

Art. 3

L'assegnazione dei suoli avviene ai seguenti patti e condizioni:

a) Il concedente dichiara che il suolo descritto all'art. 1 verrà ceduto allo stato di fatto e di diritto in cui si trova, comunque libero da vincoli di qualsiasi natura.

b) Il trasferimento del suolo in concessione verrà fatto alle seguenti condizioni:

- fatto salvo il pagamento della dell'acconto e la rata del saldo per come definito all'art.6.
- Il suolo verrà trasferito nelle more dell'attività di realizzazione delle opere di urbanizzazione e quindi a completamento dei lavori di "Ampliamento Cimitero Comunale";

Art. 4

Il possesso e il materiale godimento del suolo in contratto si avrà solo dopo l'assegnazione definitiva al concessionario richiedente.

Art. 5

Il concedente dichiara e garantisce che il suolo in contratto è di sua piena ed esclusiva proprietà e si impegnerà ad assegnare il suolo per una durata di 99 anni per le Edicole Funerarie per come definito dal Regolamento di Polizia Mortuaria vigente.

Art 6

L'area in assegnazione sarà trasferita alle seguenti condizioni:

- Il lotto destinato alle **Edicole Funerarie** viene stabilito un importo pari a €. 3.500,00, in cui la parte beneficiaria ha provveduto al pagamento dell'importo tramite bonifico su conto Poste Italiane
  - Acconto del 50% versato il _____
  - Saldo del 50% versato il _____

Art.7

A saldo delle somme versate per come indicato nel precedente art. 6, il comune renderà pienamente disponibile ed individuabile con assegnazione fisica e puntuale dell'area concessa per l'edificazione del manufatto cimiteriale ed il concessionario potrà avviare l'iter per il rilascio del relativo permesso di costruire e la realizzazione dell'opera nelle more del completamento delle opere di urbanizzazione.

Art.8

All'atto della stipula del presente contratto si garantisce che il suolo è libero da pesi, vincoli, oneri, iscrizioni e trascrizioni dell'immobile.

Art.9

Qualora una delle parti dovesse venire meno agli accordi stabiliti con il presente, l'altra parte è autorizzata ad agire per vie legali con le conseguenti spese a carico della parte inadempiente.

Il presente, scritto su 2 pagine in 4 facciate, viene letto, confermato, approvato e sottoscritto dalle parti.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

La Parte Assegnataria *La Parte Concessionaria*

_____ _____