COMUNE DI ANOIA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

* * * * *

AREA TECNICA E VIGILANZA

Codice Ufficio: G259C9
Piazza Cananzi - 89020 Anoia (RC)
Tel. +39 0966 945004 - PEC: *protocollo.anoia@asmepec.it*
C.F.: 00263400806 - P.I. 00263400806
Web: www.comune.anoia.rc.it

N. Settoriale 190 del 02/11/2026

OGGETTO: **Bando per l'assegnazione in concessione di lotti cimiteriali destinati alla costruzione di cappelle di famiglia/edicole funerarie nel Cimitero Comunale – Approvazione ed indizione procedura.**

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Vigilanza

Visto Il Decreto Sindacale, in atti al protocollo comunale n° 3304 dell' 01/06/2026: "sostituzione dei Responsabili delle Aree per i casi di assenza, impedimento temporaneo, incompatibilità o conflitto di interesse", con il quale "la sostituzione del Responsabile dell'Area Tecnica e Vigilanza è assicurata dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria".;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Visto lo statuto comunale, approvato con deliberazione di C.C. n° 11 del 26/05/2011;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il "*Regolamento di contabilità*";

Visto il "*Regolamento comunale dei controlli interni*", approvato con Delibera di C.C. n° 2 del 23/01/2013;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 25/11/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il D.U.P. 2026/2028;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 18/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 52 del 18/08/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026/2028;

Richiamato l'art. 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Dato Atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 del DPR 62/2013, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente provvedimento".

Dato Atto Che ai sensi dell'articolo 80, comma 1 del D.lgs. n° 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti al nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Premesso:

- Che con Delibera di Giunta Comunale n° 55 del 20/09/2024, è stato approvato l' "Aggiornamento tariffario assegnazione colombai cimiteriali e aree edificabili per cappelle gentilizie ed edicole funerarie"

Che con DGR n. 83 del 04/03/2024, Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027. Presa d'atto dell'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della regione Calabria sottoscritto in data 16 febbraio 2024, con la quale è stata approvata, tra l'altro, la Scheda SCRI_RI_1560 dell'area tematica "08. Riqualificazione Urbana" per interventi di ampliamento e messa in sicurezza degli impianti cimiteriali dei comuni calabresi per risorse pari ad € 30.000.000,00;

- Che il Comune di Anoia risulta essere assegnatario della somma complessiva pari a € 175.280,23 per l'intervento denominato ''Ampliamento del Cimitero Comunale'' ;
- Che con Determina n° 178 del 29/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per l'ampliamento del cimitero comunale e preso atto della planimetria redatta dal Responsabile dell' Area Tecnica e Vigilanza – RUP relativa all'individuazione di n° 45 lotti cimiteriali destinati alla costruzione di cappelle di famiglia private dimensioni mq. 3,00 x 3,50 ubicati nella parte nuova del Cimitero Comunale;
- Che le tariffe per le aree edificabili destinate a cappelle gentilizie approvate con la sopra citata deliberazione di G.C. n° 55/2024 sono pienamente vigenti e applicabili anche ai n° 45 lotti di nuova individuazione derivanti dal progetto esecutivo di ampliamento approvato con determina n° 178 del 29/04/2025;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n° 57 del 23/09/2026, veniva emanato atto di indirizzo nei confronti del Responsabile del dell'Area Tecnica di provvedere all'emanazione di opportuno Bando - Avviso Pubblico relativo all'assegnazione dei nuovi lotti cimiteriali così come individuati nella planimetria del progetto esecutivo per l'ampliamento del cimitero comunale e in conformità del Regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 58 del 03/10/1998 e al D.P.R. N° 285/1990;

Visto che si rende necessario provvedere all'emanazione di opportuno Bando – Avviso per l'assegnazione dei nuovi lotti cimiteriali, approvando il Bando/Avviso, con relativa modulistica, redatta dal Responsabile dell' Area Tecnica e Vigilanza, in allegato alla presente che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Ritenuto che detta individuazione sia conforme alle norme e quindi di procedere alla assegnazione dei suoli di che trattasi mediante bando pubblico che qui si approva unitamente agli allegati;

Atteso che è fissato in anni 99 (novantanove) l'uso di detti lotti, sui quali si potrà costruire nei limiti fissati dal Regolamento sopra richiamato;

Dato Atto che il presente provvedimento, pur non comportando impegni di spesa immediati, avvia una procedura a evidenza pubblica da cui deriveranno flussi finanziari attivi per l'Ente;

Considerato che ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile, l'attivazione di procedimenti che comportano future entrate esige l'individuazione della transazione elementare e la corretta codifica del Piano dei Conti Integrato, al fine di garantire la programmazione dei flussi di cassa e la salvaguardia degli equilibri di bilancio;

Visto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interesse, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013;

Visto:

- il D,Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023;
- il D.P.R. n. 285/1990;
- il Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° n° 58 del 03/10/1998 ;

Per tutto quanto innanzi esposto e motivato,

D E T E R M I N A

1. **Di** prendere atto delle premesse che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale dello stesso;
2. **Di Approvare,** così come approva, l'allegato Bando – Avviso Pubblico e la relativa domanda di partecipazione (Allegato A) e il contratto preliminare di assegnazione suolo cimiteriali nel cimitero di Anoia, così come redatti dal Responsabile dell'Area Tecnica e Vigilanza, per l'assegnazione in concessione di lotti

cimiteriali destinati alla costruzione di cappelle private nell'ampliamento del cimitero comunale (precisamente n. 45 lotti cimiteriali destinati alla costruzione di cappelle private graficamente identificati nella planimetria stato di progetto dal n° 1A al n° 45A;

3. **Di stabilire** che l'importo di concessione, in conformità a quanto stabilito con la Deliberazione di Giunta Comunale n° 55 del 20/09/2024, è pari ad € 3.500,00 e dovrà essere versato a titolo di corrispettivo complessivo per diritti di concessione, oltre le spese di bollo come per legge;
4. **Di dare atto che** i proventi derivanti dalle concessioni cimiteriali in oggetto saranno accertati al Capitolo di Entrata n. 304 del Bilancio di Previsione 2026/2028 - Esercizio finanziario 2026, denominato PROVENTI DA CONCESSIONI SU BENI - LOCULI E AREE CIMITERIALI;
5. **Di richiedere**, per l'effetto, l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.
6. **Di procedere** agli atti conseguenti di pubblicazione e successivi adempimenti per l'assegnazione, in conformità al Regolamento Cimiteriale e al Bando - Avviso Pubblico;
7. **Di stabilire** inoltre che la conseguente graduatoria di assegnazione rimarrà valida per anni uno e si procederà allo scorrimento ove si rendessero liberi ulteriori suoli.

Dato Atto Che il Responsabile del Procedimento è il dipendente Michela Amaro.

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Vigilanza F.F.
Dott.ssa Maria Demarzo
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

AREA TECNICA E VIGILANZA

Visto di Regolarità Tecnica

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Vigilanza in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Vigilanza F.F.
Dott.ssa Maria Demarzo
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Visto di Regolarità Contabile

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia parere favorevole.

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dott.ssa Maria Demarzo
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione rimane pubblicata all'albo pretorio informatico dell'Ente per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Vigilanza F.F.
(addetto alla pubblicazione)
Dott.ssa Maria Demarzo
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)